



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: 14 Ovr- 270/2021-2

(pristupjeli: Ovr-2884/2012, Ovr-3449/2012,
Ovr-2946/2011, Ovr-2212/2011)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu po sucu Kristini Zetović Urbanovski kao sucu pojedincu na prijedlog višeg sudskog savjetnika Davora Lovrić u ovršnom postupku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Croatia Factoring d.o.o., OIB:32387887465, iz Zagreba, Vlaška 40, zastupan po punomoćnici Nadi Mikulandra, OIB: 01343352417, odvjetnici iz Šibenika, Stjepana Radića 14 A, protiv ovršenika Željka Kurkutović, OIB:84033605694. Vl. Obiteljskog gospodarstva Željko Kurkutović, iz Donje Vrbe, Sv. Filipa i Jakova 47. u stečaju, zastupan po zastupniku Krešimiru Tomac, OIB: 89208179103, stečajnom upravitelju iz Slavonskog Broda, Tome Bakača 35, radi ovrhe, 16. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Obustavlja se provedba ovrhe određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj: Ovr-234/2011 od 11. veljače 2011. i ukidaju se sve provedene radnje.

Obrazloženje

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu svojim zaključkom poslovni broj: Ovr-234/2011-5 od 2. ožujka 2011. povjerio je ovome sudu provedbu ovrhe na nenovčanim sredstvima ovršenika, na nekretninama ovršenika, a koja ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj: Ovr-234/2011 od 11. veljače 2011.

U tijeku ovršnog postupka održano je ročište dana 12. travnja 2011. (stranica 19 spisa), te je naloženo ovrhovoditelju da se u roku od 15 dana očituje o daljnjem tijeku ovršnog postupka. Svojim podneskom od 1. srpnja 2011. ovrhovoditelj je po punomoćniku predložio određivanje izvođenja očevida i vještačenja po sudskim vještacima za građevinu i agronomiju, kako bi se utvrdila vrijednost predmetnih nekretnina.

Poslovni broj: 14 Ovr- 270/2021-2

(pristupjeli: Ovr-2884/2012, Ovr-3449/2012,
Ovr-2946/2011, Ovr-2212/2011)

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, uz dopis broj: Ovr-234/2011-14 od 10. studenog 2015. dostavio je ovome sudu podnesak stečajnog upravitelja ovršenika od 14. kolovoza 2015.

U svojemu podnesku stečajni upravitelj naveo je da je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, rješenjem poslovni broj: St-1011/2013-9 od 13. ožujka 2014. otvorio stečajni postupak nad ovršenikom, a stečajni upravitelj preuzeo je konkretni ovršni postupak i predložio njegov nastavak.

Svojim rješenjem poslovni broj: 20 Ovr-234/11-16 od 23. veljače 2016. Trgovački sud u Osijeku odredio je prekid postupka u konkretnom ovršnom predmetu s danom 13. ožujak 2014. te odlučio da će se postupak nastaviti kada se ispune uvjeti iz članka 215. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, u svezi s člankom 19. Ovršnog zakona. Iz obrazloženja predmetnog rješenja proizlazi da je prekid postupka određen iz razloga što je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

Rješenjem ovoga suda poslovni broj: 14 Ovr-550/2011-22 od 4. lipnja 2020. određen je zastoj postupka, uslijed posebnih okolnosti izazvanih pandemijom COVID-19, a sukladno Zakonu o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti („Narodne novine“ broj: 53/2020). Temeljem istoga zakona postupak je nastavljen rješenjem ovoga suda poslovni broj: 14 Ovr-550/2011-23 od 24. studenog 2020.

Dopisom ovoga suda poslovni broj 14 Ovr-550/2011-25 od 2. ožujka 2021. (stranica 71 spisa) zatraženo je od Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu da se ovaj sud izvijesti o tome postoji li potreba za provedbom ovrhe budući da iz stanja zemljišnih knjiga proizlazi da su nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka prodane u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu (stranica 72 spisa).

Dopisom od 9. ožujka 2021. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, izvijestila je ovaj sud da se ovrha nad ovršenikom može obustaviti (stranica 73 spisa).

Ovaj sud, postupajući po službenoj dužnosti izvršio je uvid u zemljišne knjige te je kroz sustav e-spis izvršio uvid u spis Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: Ovr-1011/2013, o čemu je sastavljena službena bilješka.

Sud je utvrdio da je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 883, k.o. Vrba, k.č.br. 247 Oranica Pašnik, površine 1 jutro, 579 čhv, 7836 m² pod brojem Z-2483/2017 uknjiženo je pravo vlasništva u korist HIPP BORIS, OIB: 42112609273, ULICA BANA TEODORA PEJAČEVIĆA 9, 31500 NAŠICE i brisani su tereti, a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, broj: St-1011/2013-278 od 11. rujna 2019., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1727, k.o. Vrba, k.č.br. 599 Oranica Lješice, površine 2 jutra, 1452 čhv, 16738 m² pod brojem Z-11025/2019 od 29. listopada 2019. uknjiženo je pravo vlasništva u korist HIPP BORIS, OIB: 42112609273, ULICA BANA TEODORA PEJAČEVIĆA 9, 31500 NAŠICE i brisani su tereti, a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, broj: St-1011/2013-278 od 11. rujna 2019., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1766, k.o. Vrba, k.č.br. 653 Livada Zajednice, površine 2 jutra, 389 čhv, 12908 m² pod brojem Z-10025/2019

Poslovni broj: 14 Ovr- 270/2021-2

(pristupjeli: Ovr-2884/2012, Ovr-3449/2012,
Ovr-2946/2011, Ovr-2212/2011)

uknjiženo je pravo vlasništva u korist HIPP BORIS, OIB: 42112609273, ULICA BANA TEODORA PEJAČEVIĆA 9, 31500 NAŠICE i brisani su tereti, a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-278 od 11. rujna 2019., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 659, k.o. Vrba, k.č.br. 246 Oranica Pašnik površine 1 jutro, 810 čhv, 8663 m2, pod brojem: Z-13253/2020 uknjiženo je pravo vlasništva u korist HIPP BORIS, OIB: 42112609273, ULICA BANA TEODORA PEJAČEVIĆA 9, 31500 NAŠICE i brisani su tereti, a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-278 od 11. rujna 2019., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 213, k.o. Vrba, k.č.br. 593 Oranica Lješice, površine 2 jutra, 969 čhv, 14994 m2, pod brojem: Z-1384/2018 od 6. veljače 2018. uknjiženo je pravo vlasništva u korist TERRA FIRMA d.d., OIB:22198253360, ZAGREB, BUDMANIJEVA 3, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-172 od 20. prosinca 2017 i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-188 od 7. ožujak 2018., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1191. k.o. Vrba, k.č.br. 593 Oranica Lješice, površine 2 jutro, 969 čhv, 14994 m2 pod brojem: Z-1384/2018 od 6. veljače 2018. uknjiženo je pravo vlasništva u korist TERRA FIRMA d.d., OIB:22198253360, ZAGREB, BUDMANIJEVA 3, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-172 od 20. prosinca 2017 i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-188 od 7. ožujak 2018., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 109. k.o. Vrba, k.č.br. 450 Oranica Kapele, površine 670 čhv, 2408 m2, pod brojem: Z-9943/2018 od 4. listopada 2018. uknjiženo pravo vlasništva u korist TERRA TISON DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVOROŠĆU ZA POSLOVANJE I PROMET NEKRETNINA, OIB: 83919481568, BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, a temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu broj: St-1011/2013-226 od 3. kolovoza 2018, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1332, k.o. Vrba, k.č.br. 571 Oranica Lješice, površine 1018 čhv, 3663 m2, k.č.br. 572 Oranica Lješice, površine 983 čhv, 3536 m2, k.č.br. 584 Oranica Lješice, površine 1 jutro, 516 čhv, 7612 m2, k.č.br. 610, površine 1 jutro, 1105 čhv, 9728 m2, pod brojem: Z-1384/2018 od 6. travnja 2018. uknjiženo je pravo vlasništva u korist TERRA FIRMA d.d., OIB:22198253360, ZAGREB, BUDMANIJEVA 3, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-172 od 20. prosinca 2017 i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-188 od 7. ožujak 2018., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1631, k.o. Vrba, k.č.br. 583 Oranica Lješice, površine 1 jutro, 192 čhv, 6444 m2, pod brojem: Z-1384/2018 od 6. veljače 2018. uknjiženo pravo vlasništva u korist TERRA FIRMA d.d., OIB:22198253360, ZAGREB, BUDMANIJEVA 3, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-172 od 20. prosinca 2017 i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, broj: St-1011/2013-188 od 7. ožujak 2018., na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1692, k.o. Vrba, k.č.br. 595/2 Gospodarska zgrada 1, Gospodarska zgrada 2, Gospodarska zgrada 3, upravna zgrada, dvorište i livada Lješice, površine 28324 m2, pod brojem: Z-403/2018 od 11. travnja 2018. uknjiženo je pravo vlasništva u korist HIPP BORIS, OIB: 42112609273, ULICA BANA TEODORA

Poslovni broj: 14 Ovr- 270/2021-2

(pristupjeli: Ovr-2884/2012, Ovr-3449/2012,
Ovr-2946/2011, Ovr-2212/2011)

PEJAČEVIĆA 9, 31500 NAŠICE, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-1011/2013-185 od 7. ožujak 2018.

Iz navedenog proizlazi kako su sve nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka prodane u stečajnom postupku.

Odredbom članka 67. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005, 67/2008. - dalje: OZ) propisano je da će se ovrha obustaviti ako je postala nemoguća ili se iz drugih razloga ne može provesti.

U konkretnom ovršnom postupku predmet ovrhe jesu nekretnine ovršenika, a koje su prodane u stečajnom postupku, pa je njihova prodaja i namirenje ovrhovoditeljeve tražbine u ovršnom postupku postalo nemoguće.

Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci.

Slavonski Brod, 16. ožujak 2021.

Sudac:

Kristina Zetović Urbanovski u.z.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelju Croatia Factoring d.o.o., iz Zagreba, Vlaška 40, po punomoćnici Nadi Mikulandra, odvjetnici iz Šibenika, Stjepana Radića 14 A
2. Ovršeniku Željko Kurkutović, Vl. Obiteljskog gospodarstva Željko Kurkutović po stečajnom upravitelju Krešimir Tomac, Slavonski Brod, T. Bakača 35
3. Ovrhovoditelju iz spisa polovni broj: Ovr-2884/2012 – Lustinger d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284 po punomoćniku Ibica Zulfikarpašiću, Zagreb, Garićgradska 13,
4. Ovrhovoditelju iz spisa poslovni broj: Ovr-3449/2012 – KentBank d.d. po punomoćniku, Željki Brandt, odvjetnici u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV. 12

5. Ovrhovoditelju iz spisa, poslovni broj: Ovr-2212/2011 – Banka brod d.d. po punomoćniku, Željki Brandt, odvjetnici u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV. 12
6. Ovrhovoditelju iz spisa poslovni broj: Ovr-2946/2011, Belje d.d., Darda, Sv.Ivana Krstitelja 1a
7. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu (St-312/2020)

Broj zapisa: **eb2f8-ac299**

Kontrolni broj: **08a14-b54b4-75528**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VEDRAN PAVELIĆ, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavanskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.